



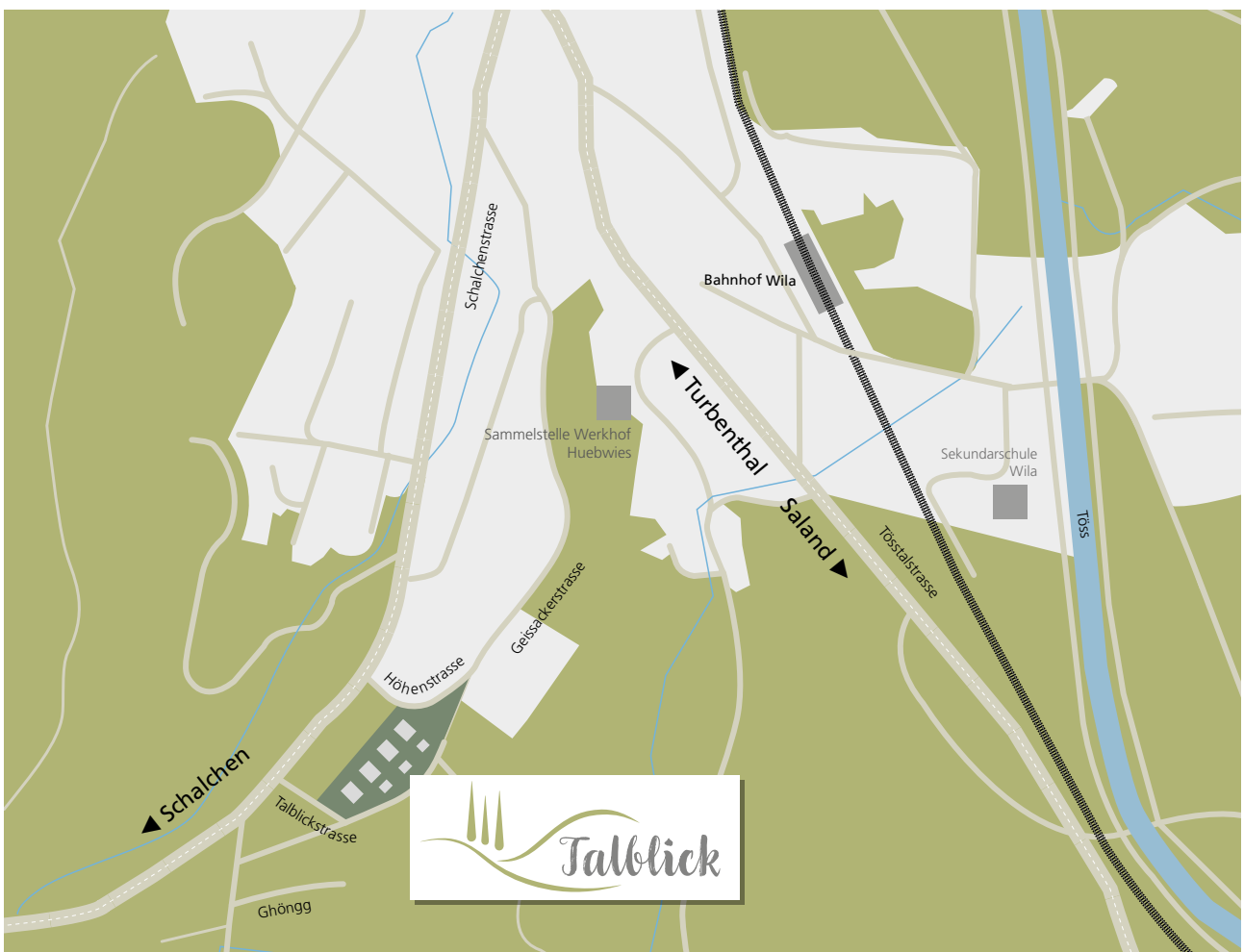
Wohnen in Wila

Lage & Verkehr

Wila liegt im mittleren Tösstal zwischen den Gemeinden Turbenthal und Bauma.

Von der Talblickstrasse aus, an der Ihr neues Zuhause entsteht, ist die Bus- und Bahnstation in weniger als 15 Minuten zu Fuss erreichbar. Von dort bringt Sie die S26 und neu die S11 in kurzer Zeit nach Winterthur.

Mit dem Auto gelangen Sie bequem zum Autobahnanschluss und von dort nach Zürich in 40 Minuten oder nach St. Gallen in 45 Minuten. Eine Fahrt nach Winterthur ist in einer halben Stunde geschafft.





Willkommen in Wila

Wer in Wila wohnt, lebt in einer kleinen attraktiven Gemeinde mit rund 2000 Einwohnern und freut sich an der Lage mitten im Naherholungsgebiet.

Wila ist bekannt für eine bemerkenswerte Lebensqualität, die von den Einwohnern genauso wie von Wanderern sehr geschätzt wird.

Leben in Wila

Die Bewohner von Wila geniessen ein ländliches Leben, weit weg vom Alltagsstress. In Wila ist alles in Gehdistanz oder mit dem Fahrrad erreichbar. Im kleinen Dorfzentrum findet man alles, was für den täglichen Gebrauch nötig ist. Wer jedoch meint, Wila sei langweilig, träge oder altmodisch, der irrt: In Wila finden sich nebst vielen Vereinen mit einem breiten Freizeitangebot auch ein Freibad, mehrere Squash- und Tennishallen, Spazierwege entlang

der Töss und Wanderwege auf beiden Höhenzügen des Tösstals.

Einkaufsmöglichkeiten

Der Volg in Wila bietet alles für den täglichen Gebrauch und ist in zehn Gehminuten von der Talblickstrasse aus erreichbar. Eine Konditorei, ein Landi, ein modernes Ärztezentrum mit einer Gemeinschaftspraxis und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Schulen

Die Primarschule und der Kindergarten befinden sich im Schulhaus Eichhalde und sind weniger als 15 Gehminuten entfernt. Das Oberstufenschulhaus erreichen die Jugendlichen zu Fuss in rund 20 Minuten oder natürlich viel schneller mit dem Fahrrad.





Wohnen im Talblick

Im Weiler Ghöngg in Wila entstehen in zwei Etappen insgesamt vier Doppelseinzelhäuser und drei freistehende Einzelhäuser im Grünen.

Das Projekt ist Teil eines grösseren Planungsperimeters, welcher von mehreren Bauherren realisiert wird. Das Gebiet des Gestaltungsplans «Ghöngg» gliedert sich in zwei verschiedenartig bebaute Teilbereiche. Mittlere Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen säumen die Schalchenstrasse und schirmen mit ihren Volumina die Siedlung von der Strasse ab. Eine Allee, ausgestaltet als Begegnungs- und Aufenthaltszone, zieht sich mittig durch das neue Quartier. Auf der einen Seite dieser Zone stehen die Ein- und Doppelseinzelhäuser und auf der anderen die Mehrfamilienhäuser.

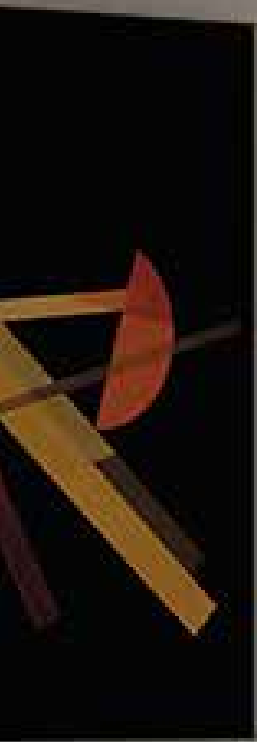
Über breite Fusswege sind jeweils drei Wohnhäuser der Mittelachse angeschlossen. Vor jedem Haus befindet sich ein Schopf für Velos, Kinderwagen oder dergleichen. Die ganze Siedlung ist verkehrsfrei und ausschliesslich für Fussgänger und Velofahrer zugänglich. Sämtliche motorisierten Verkehrsteilnehmer erreichen die Siedlung durch die Tiefgarage über einen Zugang an der Höhenstrasse.

Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche und ein Entrée mit Vorplatz teilen das Erdgeschoss geschickt auf. Grosse Hebe-Schiebe-Fenster verbinden den Wohnbereich mit dem privaten Aussenraum.

Ein Zimmer im Erdgeschoss kann variabel genutzt werden. Durch das nahegelegene Bad kann es beispielsweise als Gästezimmer dienen.

Im Garten findet sich ein überdachter Sitzplatz, der zum Verweilen einlädt. Dank dem sorgfältig geplanten Aussenraumkonzept wird die Durchgrünung mit einheimischen Pflanzen in der ganzen Siedlung angestrebt. Damit wird ein wichtiger Beitrag zur Biodiversität geleistet. Die Bepflanzung schützt die Wohneinheiten das ganze Jahr hinweg vor Einblicken und gewährleistet Privatsphäre.

Jedes Haus verfügt im Untergeschoss über einen Keller, einen Technik- und Wasorraum und einen Hobbyraum. Über die Tiefgarage ist jedes Haus direkt erschlossen. Besucherparkplätze befinden sich ebenfalls im Untergeschoss.





Zwei Haustypen unterscheiden sich in der Ausgestaltung des Obergeschosses und in der Erschliessung des Dachgeschosses.

In beiden Varianten bietet das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern und – je nach Typ – einem oder zwei Badezimmern viel Platz für eine Familie.

Einmal läuft die interne Erschliessungstreppe direkt in das Dachgeschoss durch. Im anderen Typen findet im Obergeschoss der Wechsel auf eine separate Treppe ins Dachgeschoss statt. Dies führt zu mehr Privatsphäre im Dachgeschoss. Jede Wohneinheit verfügt über eine grosszügige von Nordost nach Südost ausgerichtete Dachterrasse. Die bereits im Gestaltungsplan festgelegte Ausrichtung dieser Terrassen schützt diese maximal vor Einblicken. Die Höhenversätze der einzelnen Häuser garantieren für alle Parteien einen freien Ausblick über die Nachbarhäuser hinweg ins schöne Tösstal. Der grosse disponible Raum, welcher an diese Terrassen angrenzt, kann verschiedene Nutzungen aufnehmen.









Gelebte Nachhaltigkeit

Mit dem Neubauprojekt Talblick realisiert Schindler & Scheibling elf Wohnbauten in Niedrigenergiebauweise. Die energieeffiziente Wärmedämmung der Dächer und der Aussenwände wird mit der Holzsystembauweise und einer Sole-Wasser-Wärmepumpe kombiniert. Dies sorgt dafür, dass die aufgewendete Leistung zur Beheizung der Häuser gering ausfällt.

Schindler & Scheibling erstellt die Häuser in Holz-Systembauweise. Wo immer möglich kommt Holz mit dem HOLZO-Label zum Einsatz. HOLZO steht für Holz, das im Zürcher Oberland gepflanzt, gepflegt, geerntet und verarbeitet wird. Ziel ist es, die Wälder der Region nachhaltig zu stärken. Denn für ihre Nutzung sprechen ökologische, wirtschaftliche und gesellschaftliche Gründe. So bleibt das Holz immer da, wo es ursprünglich herkommt. Durch den Produktionsstandort in Saland können die Transportwege kurz gehalten werden.

Besonderen Wert legt Schindler & Scheibling auf die Zusammenarbeit mit regionalen Partnern.

Holz ist energieeffizient, klimafreundlich, atmungsaktiv und als nachhaltiges Material der Baustoff einer grüneren Zukunft. So verwundert es nicht, dass ein Holzbau ein besonders gutes Innenraumklima schafft.

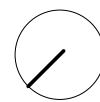
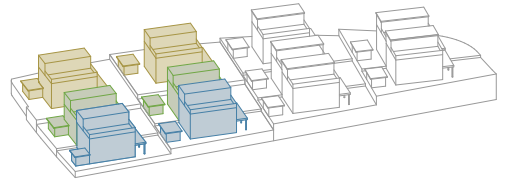
Die Materialisierung der Fassade trägt die nachhaltige Bauweise mit Holz elegant nach aussen. Zudem fügen sich die mit Holzschalung verkleideten Gebäude harmonisch in die durchgrünte Umgebung ein.



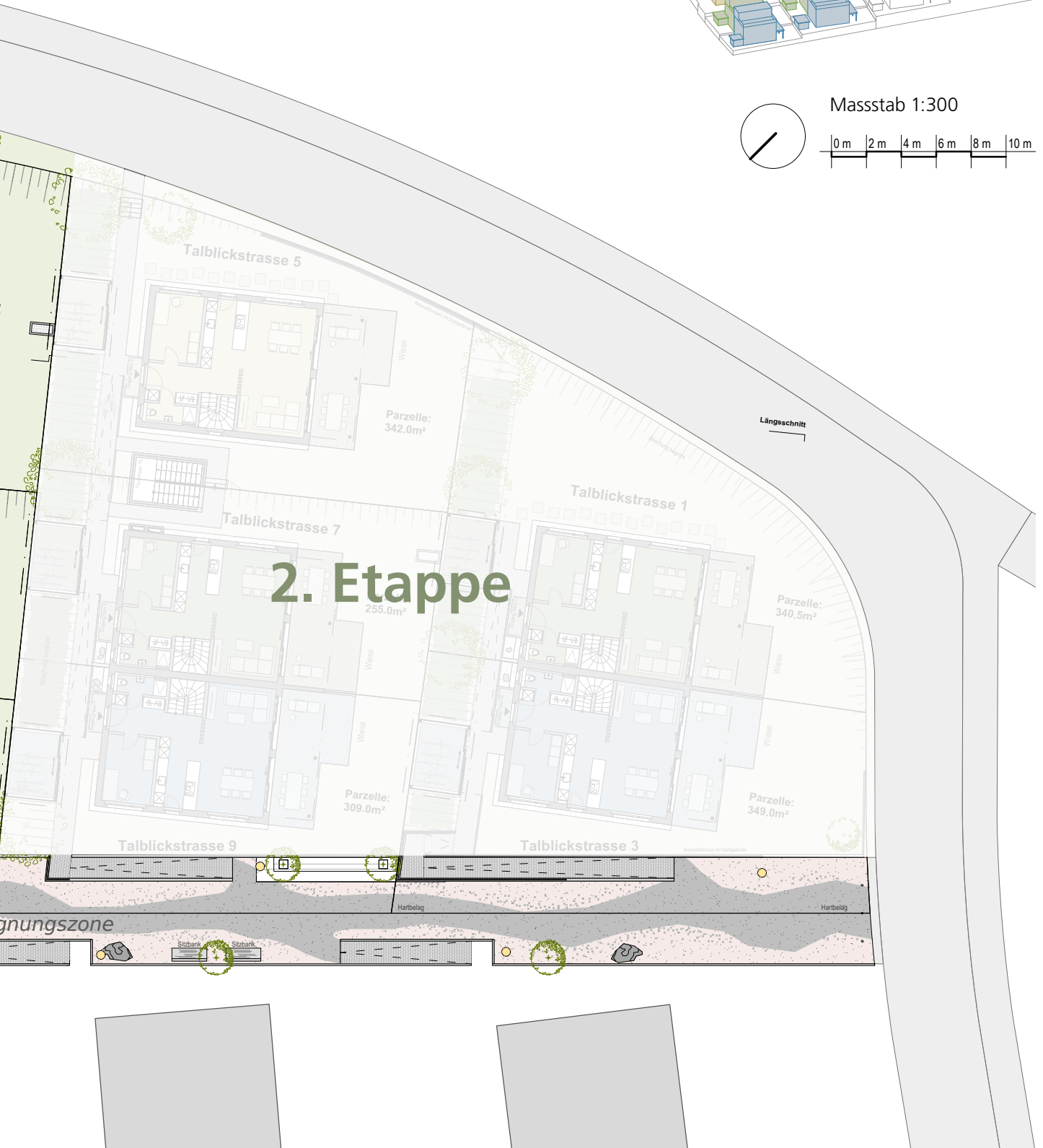
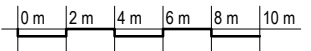
Übersichtsplan

Situation mit Parzellierung und Umgebung





Masstab 1:300



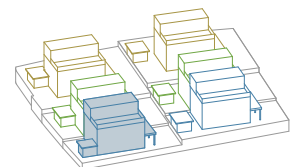
Talblickstrasse 21

Erdgeschoss



Bruttowohnfläche 68 m²

Nettowohnfläche 66 m²

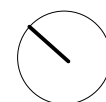


Talblickstrasse 21

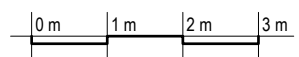
Obergeschoss



Bruttowohnfläche 68m²
Nettowohnfläche 65m²



Masstab 1:100



Talblickstrasse 21

Dachgeschoss



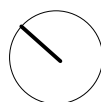
Bruttowohnfläche 32 m²
Nettowohnfläche 29 m²

Wohnfläche	Brutto	Netto
Untergeschoss	16 m ²	14 m ²
Erdgeschoss	68 m ²	66 m ²
Obergeschoss	68 m ²	65 m ²
Dachgeschoss	32 m ²	29 m ²
Total	184 m²	174 m²

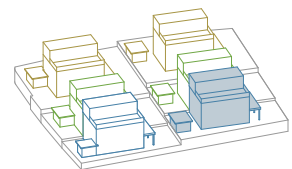
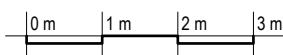
Nebennutzflächen UG 29 m²
 Grundstücksfläche 279 m²



Bruttowohnfläche 68m²
Nettowohnfläche 66m²

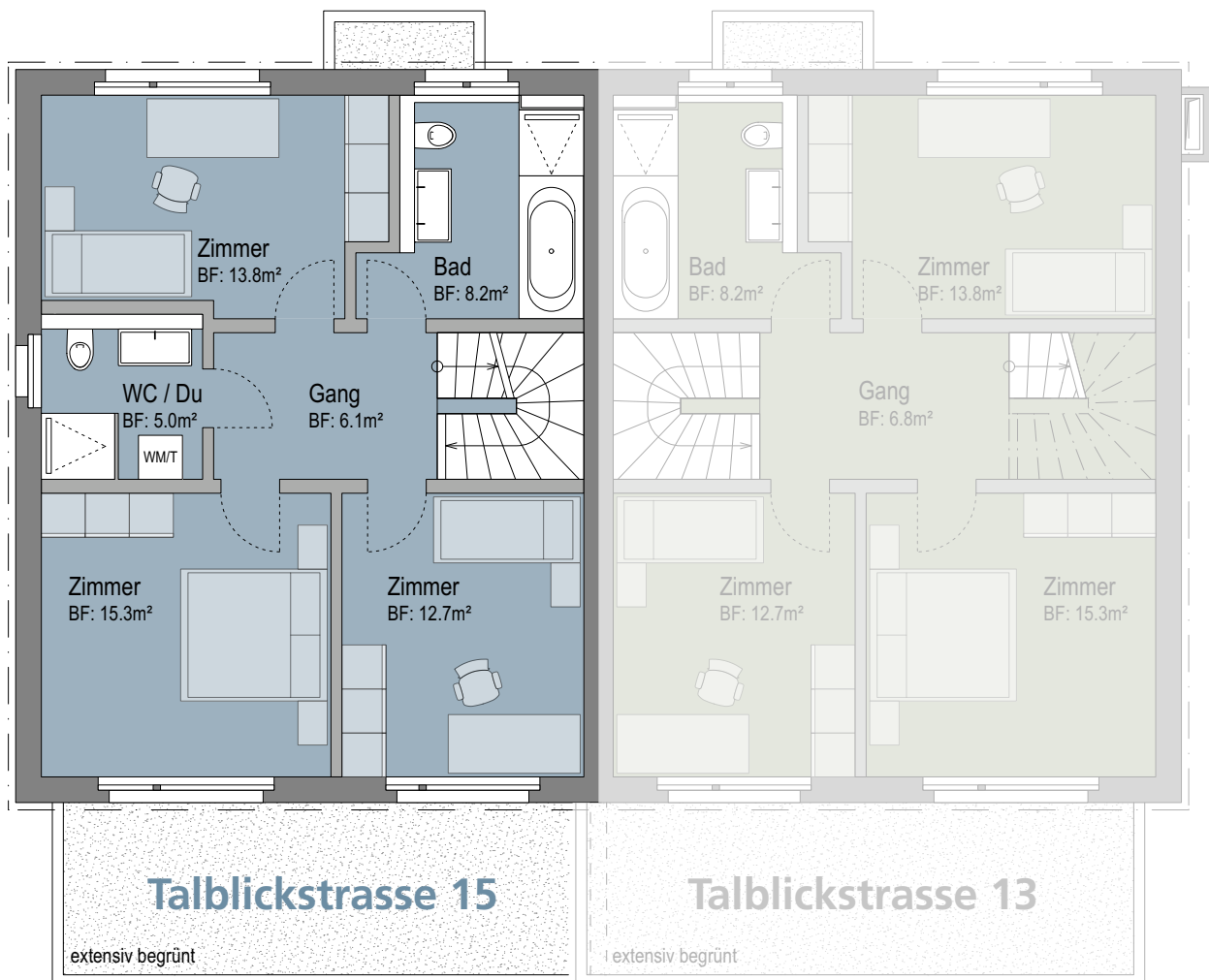
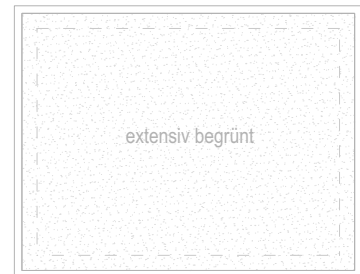
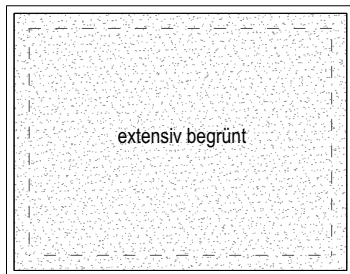


Masstab 1:100

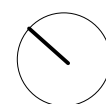


Talblickstrasse 15

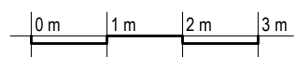
Obergeschoss



Bruttowohnfläche 68m²
Nettowohnfläche 65m²

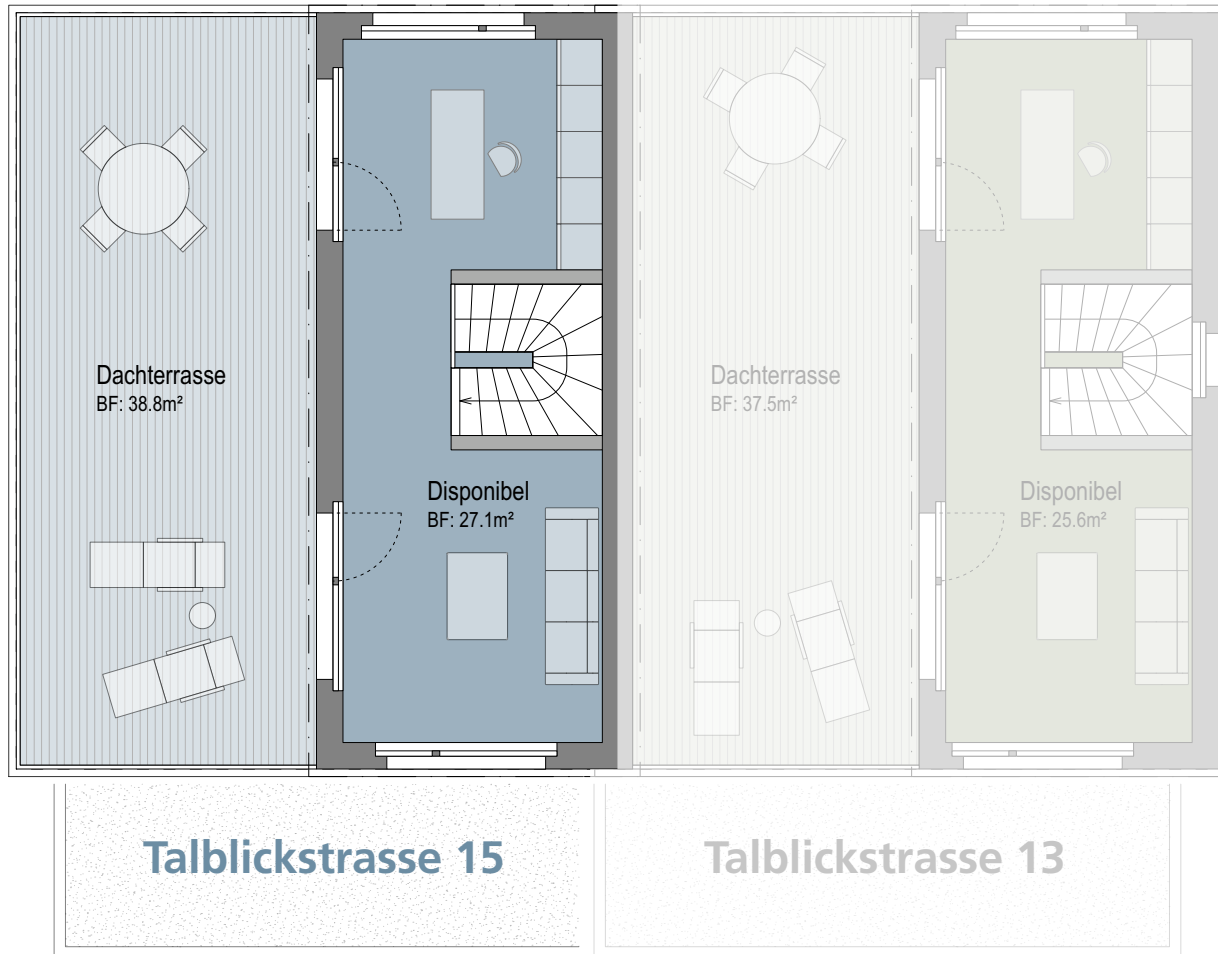


Massstab 1:100



Talblickstrasse 15

Dachgeschoss



Wohnfläche	Brutto	Netto
Untergeschoss	16m ²	14m ²
Erdgeschoss	68m ²	66m ²
Obergeschoss	68m ²	65m ²
Dachgeschoss	32m ²	29m ²
Total	184m²	174m²

Bruttowohnfläche 32 m²
Nettowohnfläche 29 m²

Nebennutzflächen UG 30 m²
 Grundstücksfläche **306 m²**

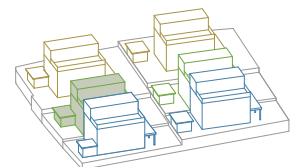
Talblickstrasse 19

Erdgeschoss



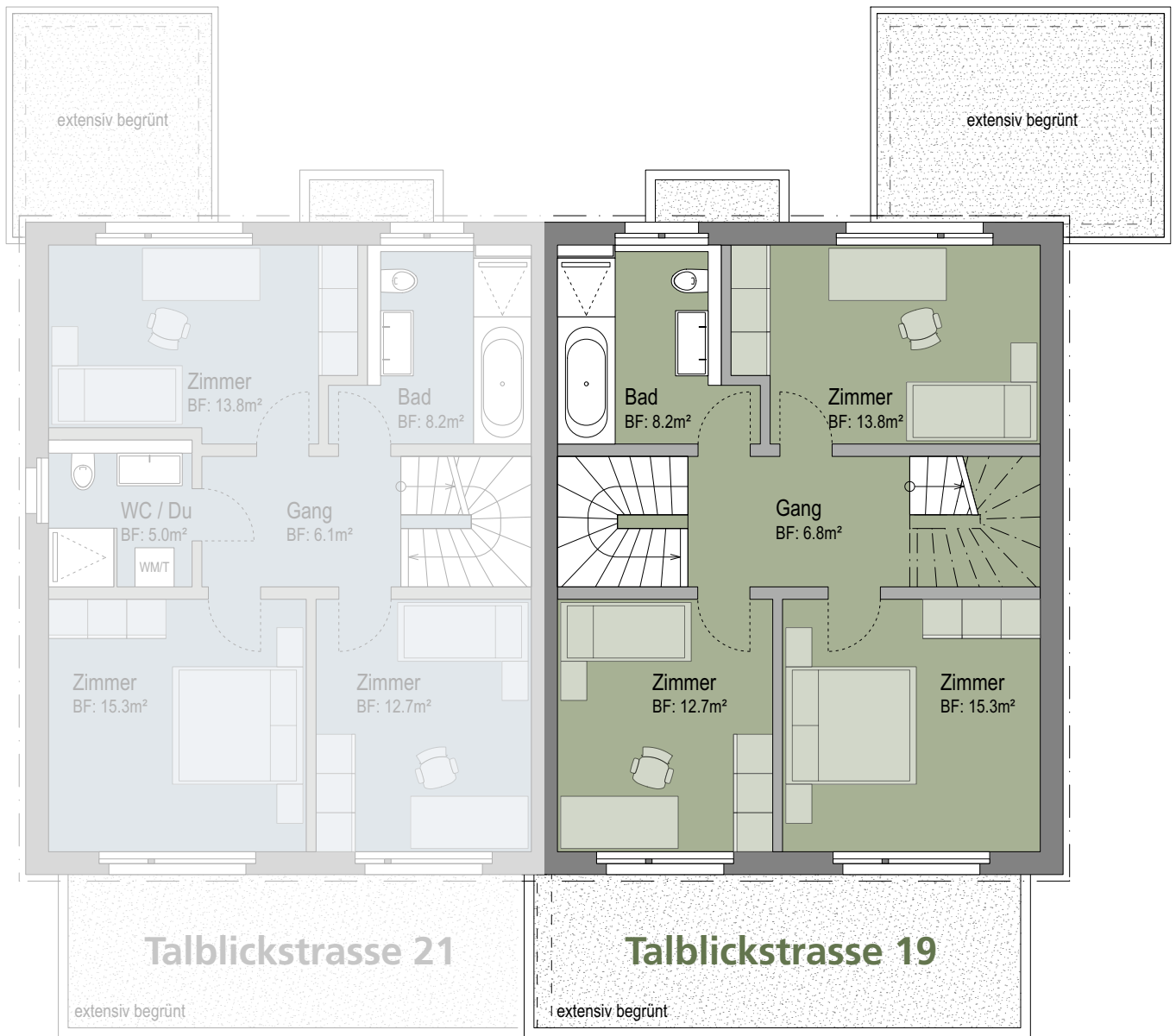
Bruttowohnfläche 68 m²

Nettowohnfläche 66 m²

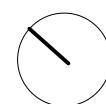


Talblickstrasse 19

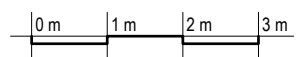
Obergeschoss



Bruttowohnfläche 68 m²
Nettowohnfläche 63 m²

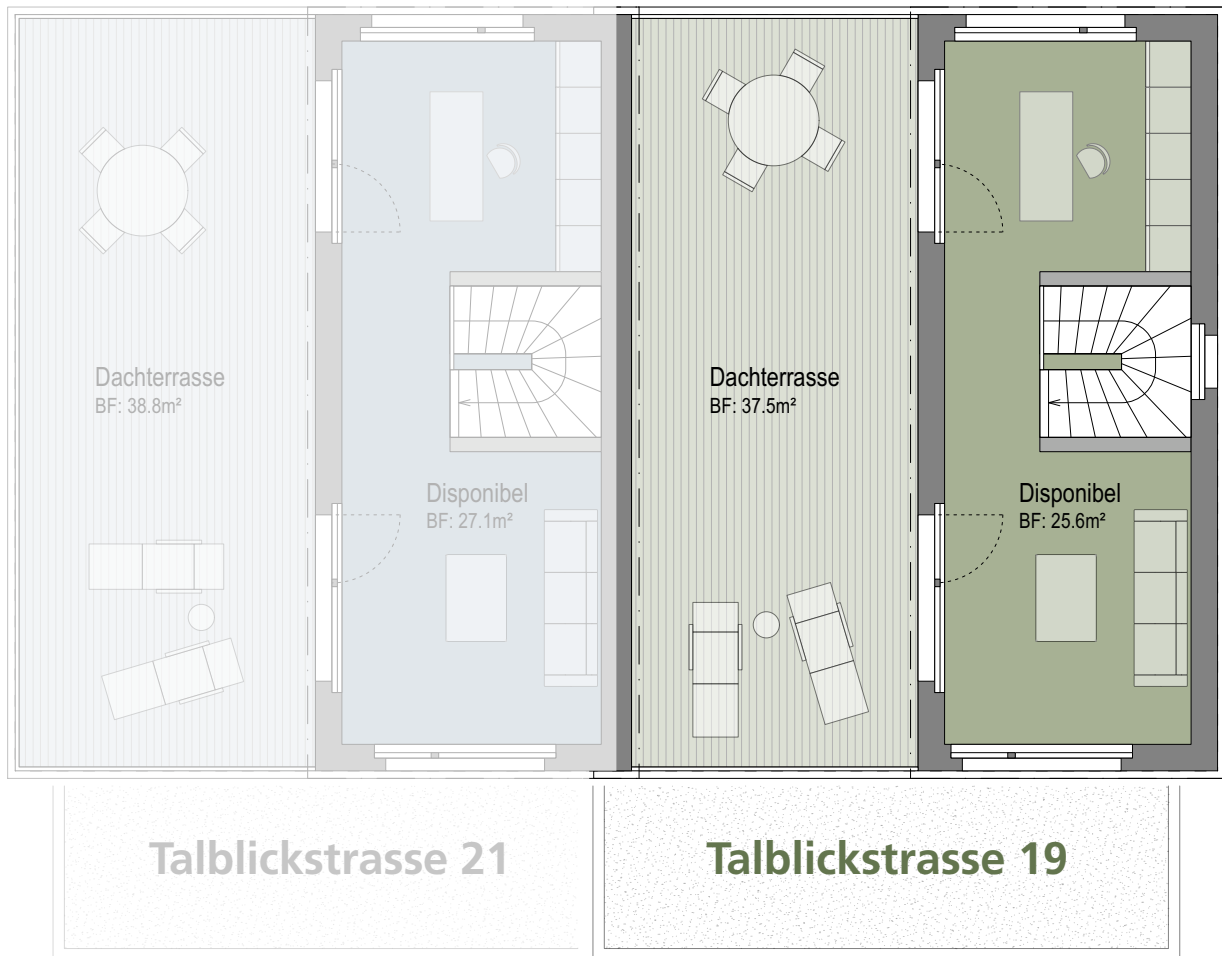


Masstab 1:100



Talblickstrasse 19

Dachgeschoss



Bruttowohnfläche 30 m²
Nettowohnfläche 28 m²

Wohnfläche	Brutto	Netto
Untergeschoss	16 m ²	14 m ²
Erdgeschoss	68 m ²	66 m ²
Obergeschoss	68 m ²	63 m ²
Dachgeschoss	30 m ²	28 m ²
Total	182 m²	171 m²

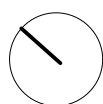
Nebennutzflächen UG 43 m²
 Grundstücksfläche 269 m²

Talblickstrasse 13

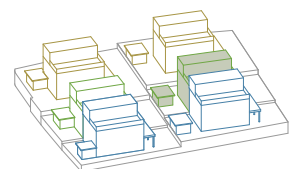
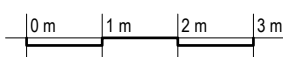
Erdgeschoss



Bruttowohnfläche 68 m²
Nettowohnfläche 66 m²

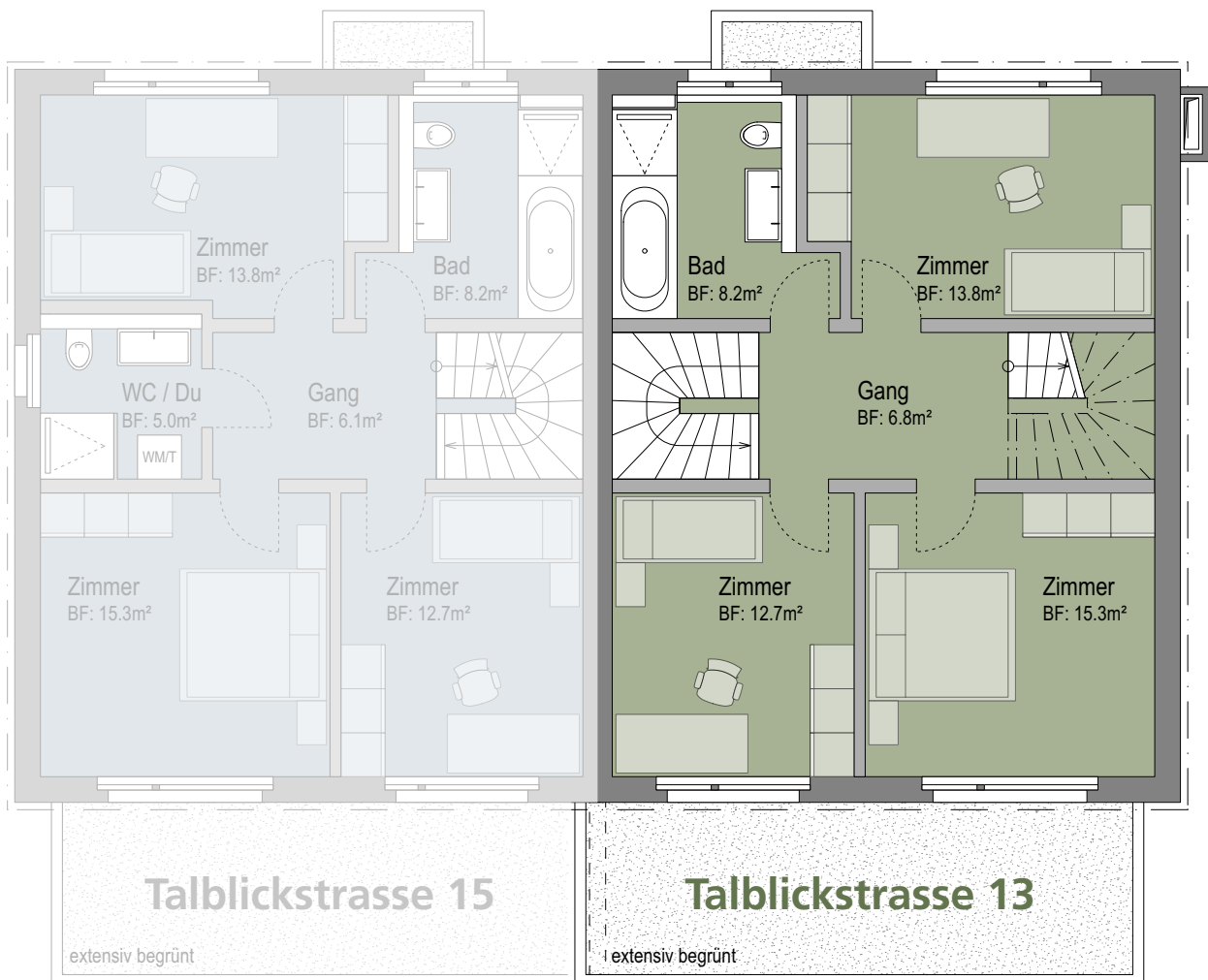
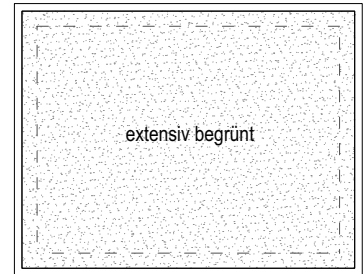
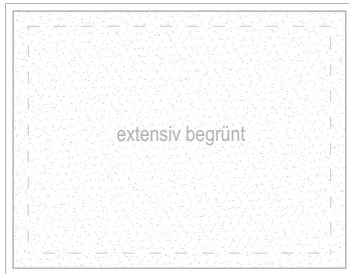


Masstab 1:100

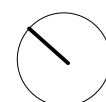


Talblickstrasse 13

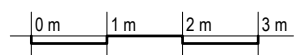
Obergeschoss



Bruttowohnfläche 68m²
Nettowohnfläche 63m²

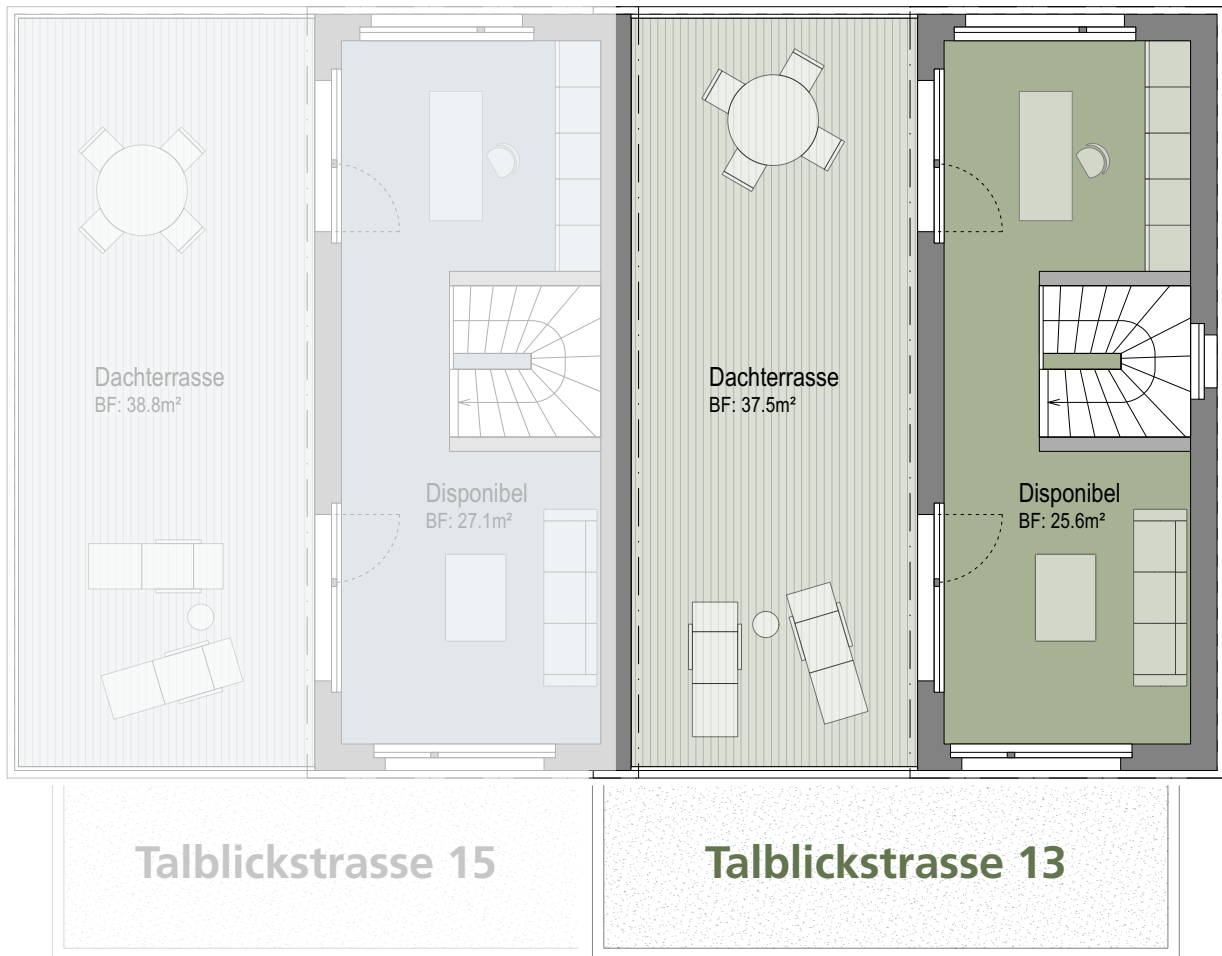


Masstab 1:100



Talblickstrasse 13

Dachgeschoss



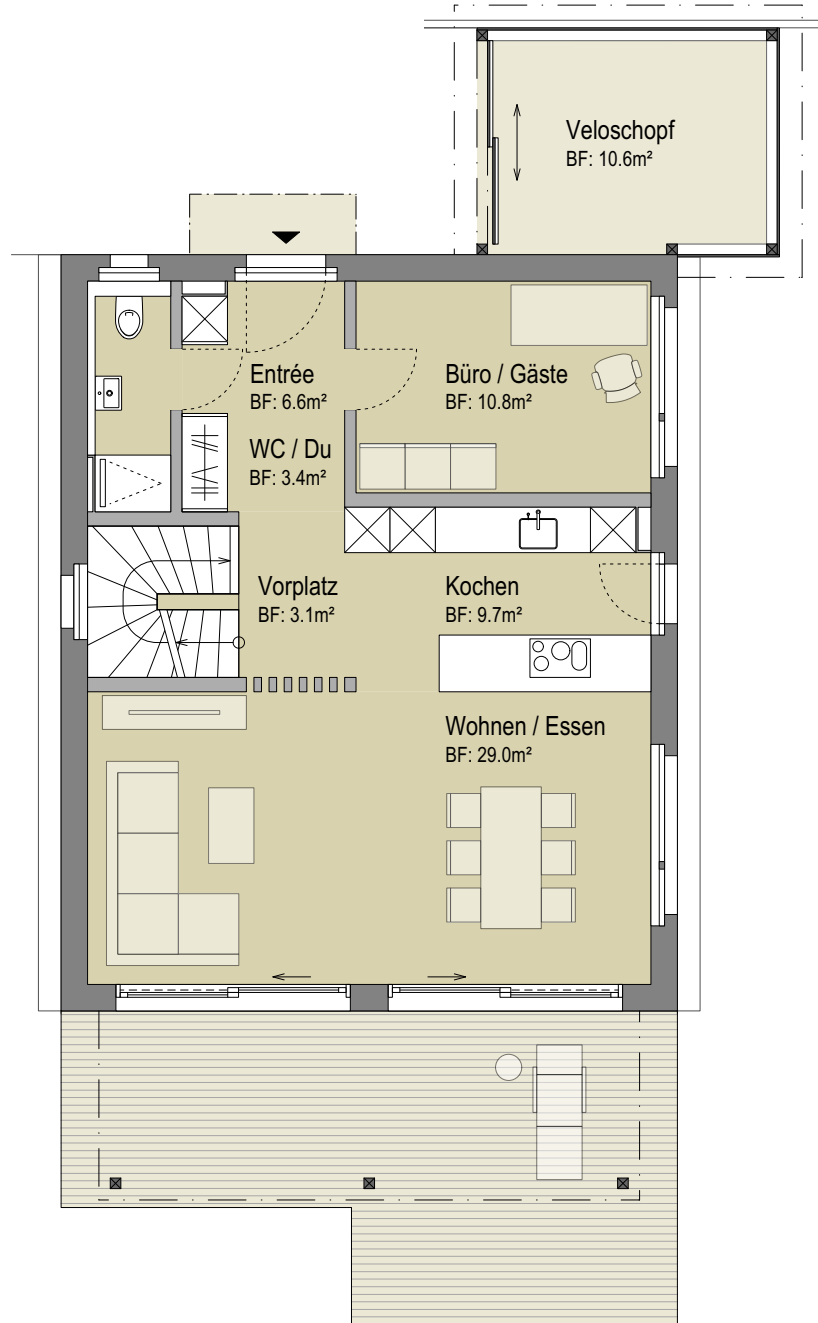
Bruttowohnfläche 30 m²
Nettowohnfläche 28 m²

Wohnfläche	Brutto	Netto
Untergeschoss	16 m ²	14 m ²
Erdgeschoss	68 m ²	66 m ²
Obergeschoss	68 m ²	63 m ²
Dachgeschoss	30 m ²	28 m ²
Total	182 m²	171 m²

Nebennutzflächen UG 44 m²
 Grundstücksfläche **276 m²**

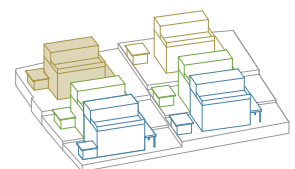
Talblickstrasse 17

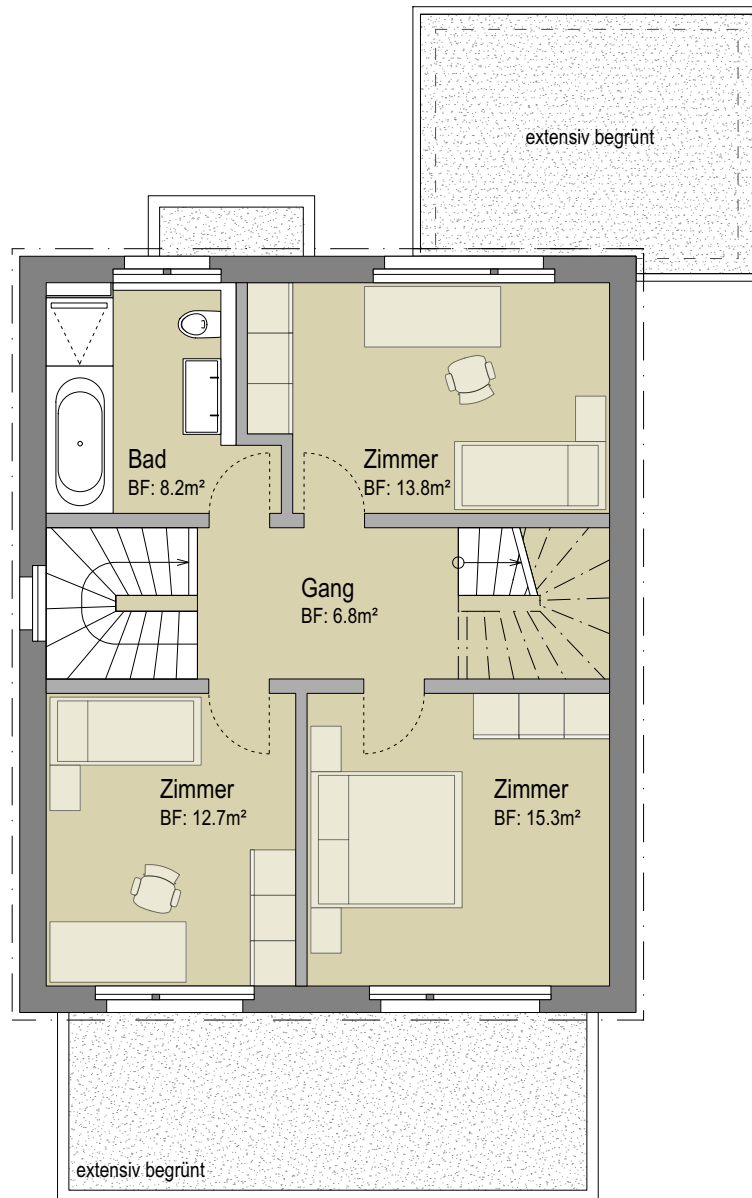
Erdgeschoss



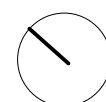
Bruttowohnfläche 68m²

Nettowohnfläche 67m²

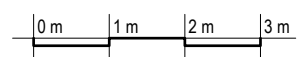




Bruttowohnfläche 68 m²
Nettowohnfläche 64 m²

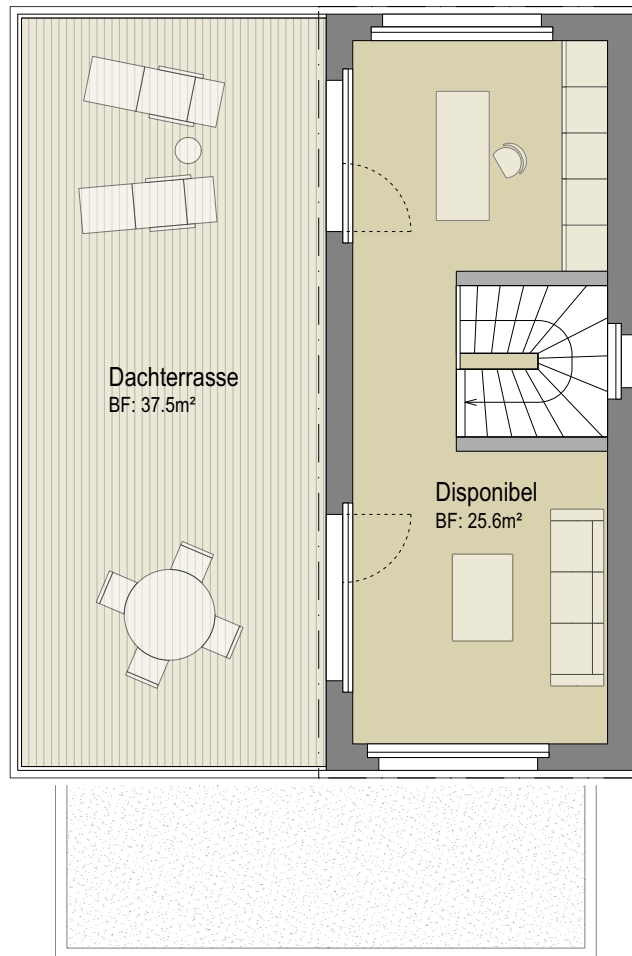


Massstab 1:100



Talblickstrasse 17

Dachgeschoss



Wohnfläche	Brutto	Netto
Untergeschoss	21 m ²	19 m ²
Erdgeschoss	68 m ²	67 m ²
Obergeschoss	68 m ²	64 m ²
Dachgeschoss	31 m ²	29 m ²
Total	188 m²	179 m²

Bruttowohnfläche 31 m²

Nettowohnfläche 29 m²

Nebennutzflächen UG

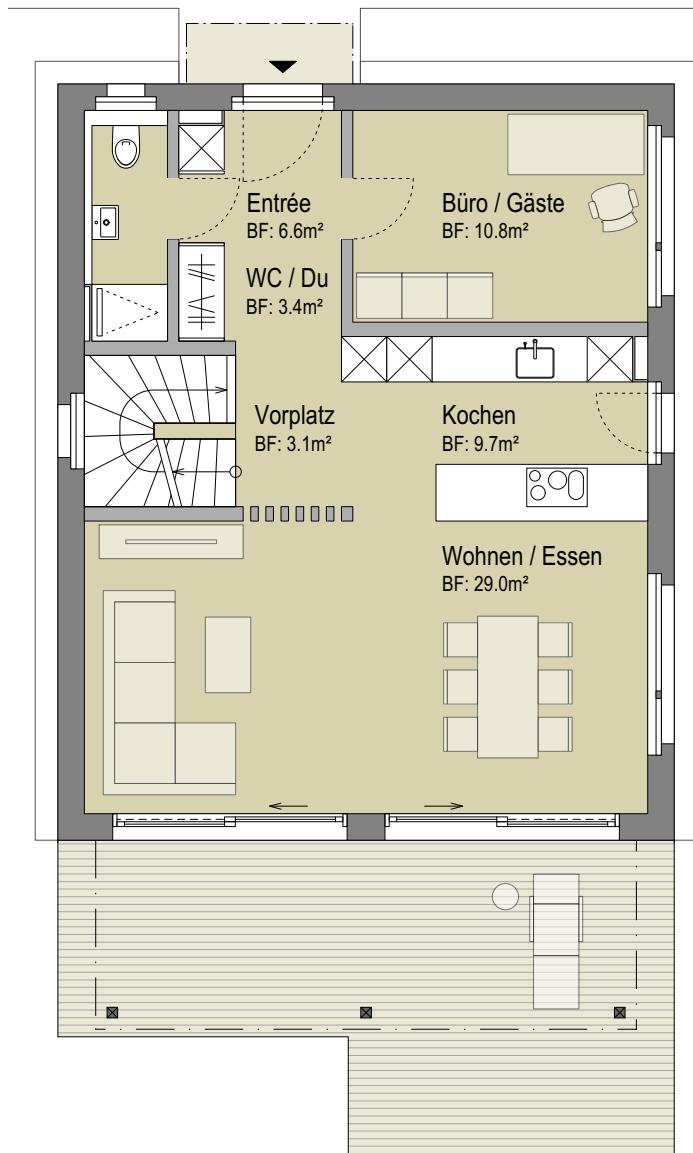
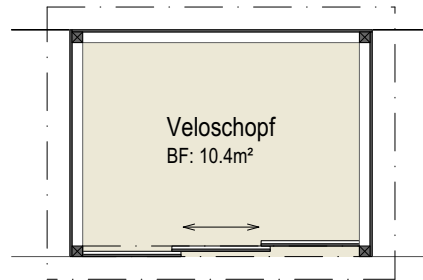
Grundstücksfläche

35 m²

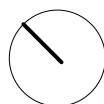
473 m²

Talblickstrasse 11

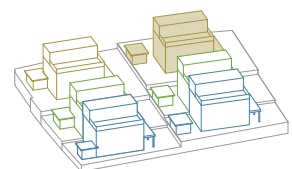
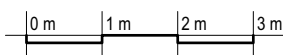
Erdgeschoss



Bruttowohnfläche 68m²
Nettowohnfläche 66m²

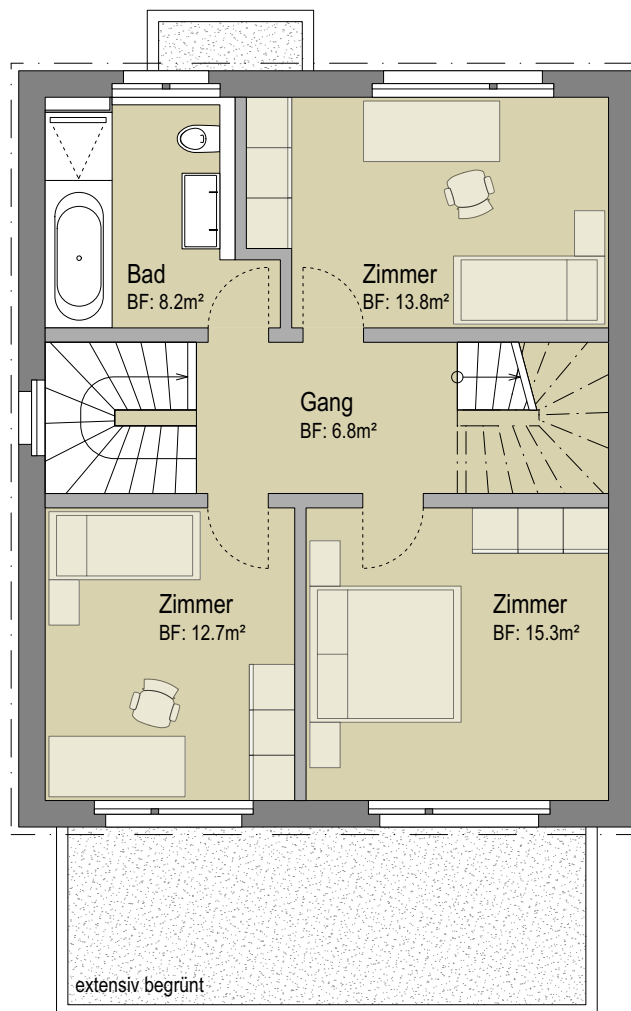
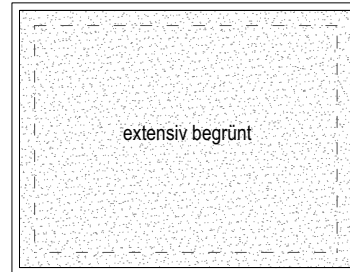


Masstab 1:100

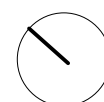


Talblickstrasse 11

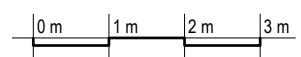
Obergeschoss

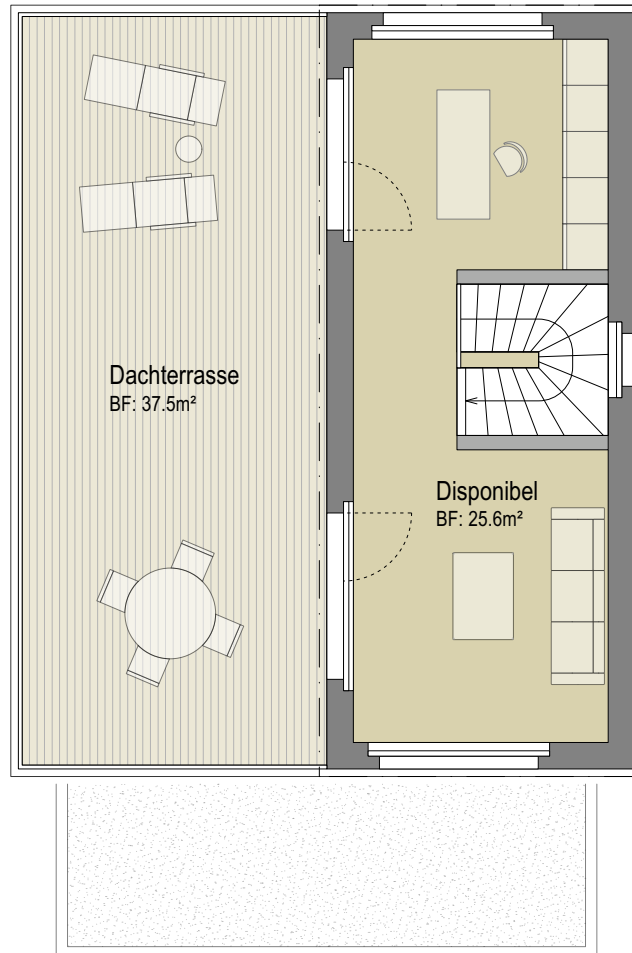


Bruttowohnfläche 68 m²
Nettowohnfläche 64 m²



Masstab 1:100





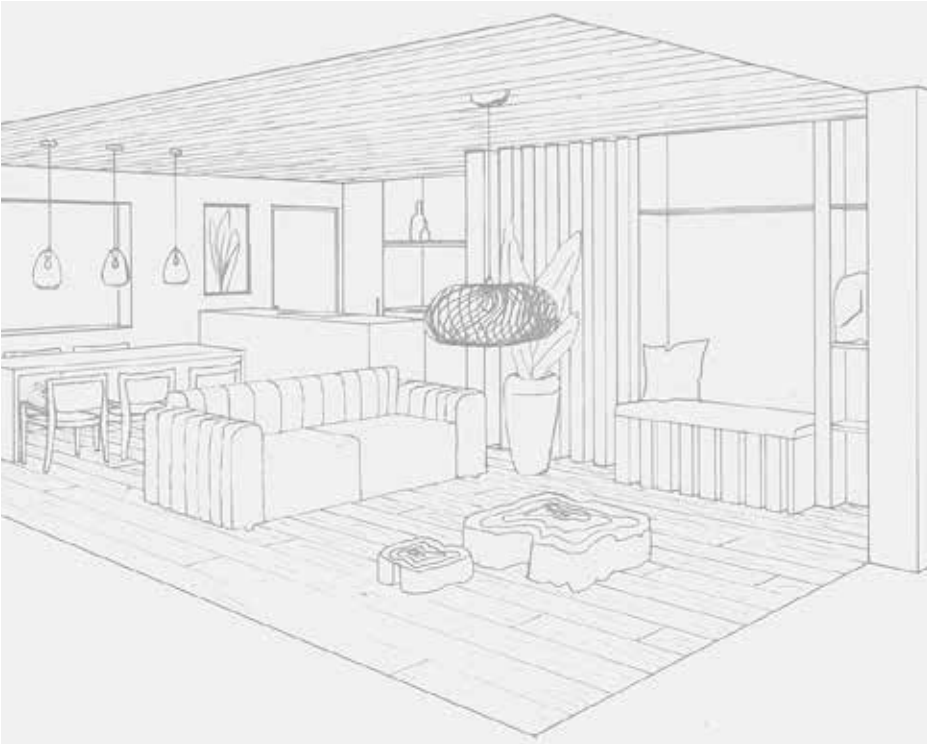
Wohnfläche	Brutto	Netto
Untergeschoss	24 m ²	21 m ²
Erdgeschoss	68 m ²	66 m ²
Obergeschoss	68 m ²	64 m ²
Dachgeschoss	31 m ²	29 m ²
Total	191 m²	180 m²

Bruttowohnfläche 31 m²
Nettowohnfläche 29 m²

Nebennutzflächen UG 38 m²
 Grundstücksfläche **449 m²**









Südwestfassade

Talblickstrasse 21, 19 & 17



Talblickstrasse 21 | 19

Südwestfassade

Talblickstrasse 15, 13 & 11



Talblickstrasse 15 | 13

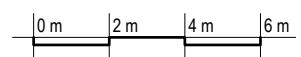


Talblickstrasse 17



Talblickstrasse 11

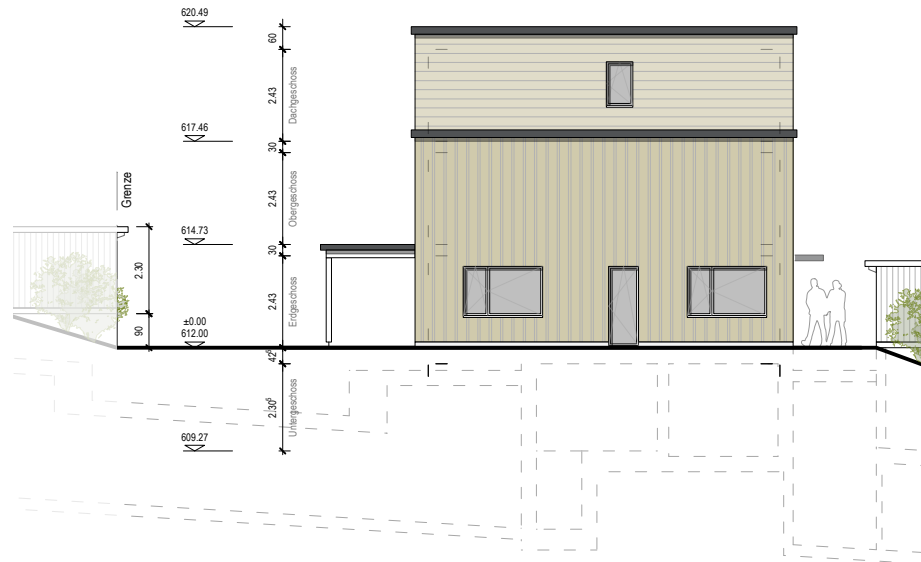
Masstab 1:200



Fassadenansichten

Südostfassade

Talblickstrasse 11 & 17



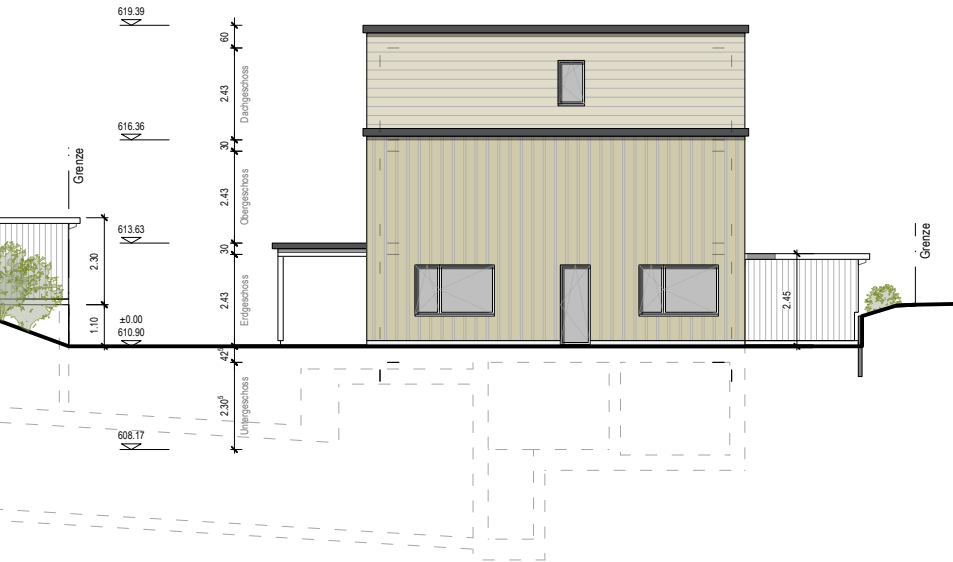
Talblickstrasse 11

Nordostfassade

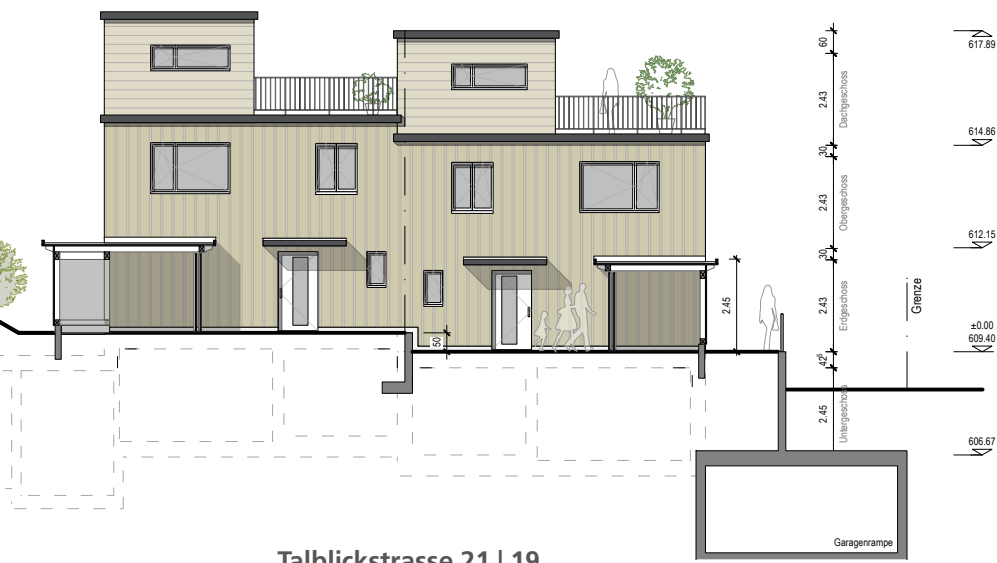
Talblickstrasse 17, 21 & 19



Talblickstrasse 17

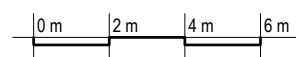


Talblickstrasse 17



Talblickstrasse 21 | 19

Masstab 1:200



Fassadenansichten

Nordwestfassade

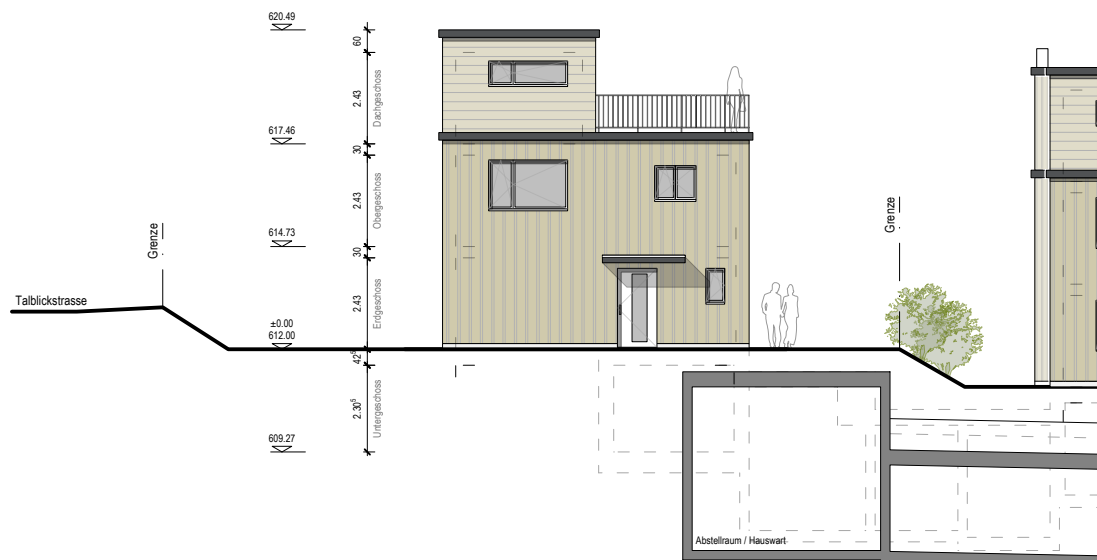
Talblickstrasse 21 & 15



Talblickstrasse 21

Nordostfassade

Talblickstrasse 11, 15 & 13



Talblickstrasse 11

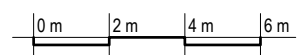


Talblickstrasse 15



Talblickstrasse 15 | 13

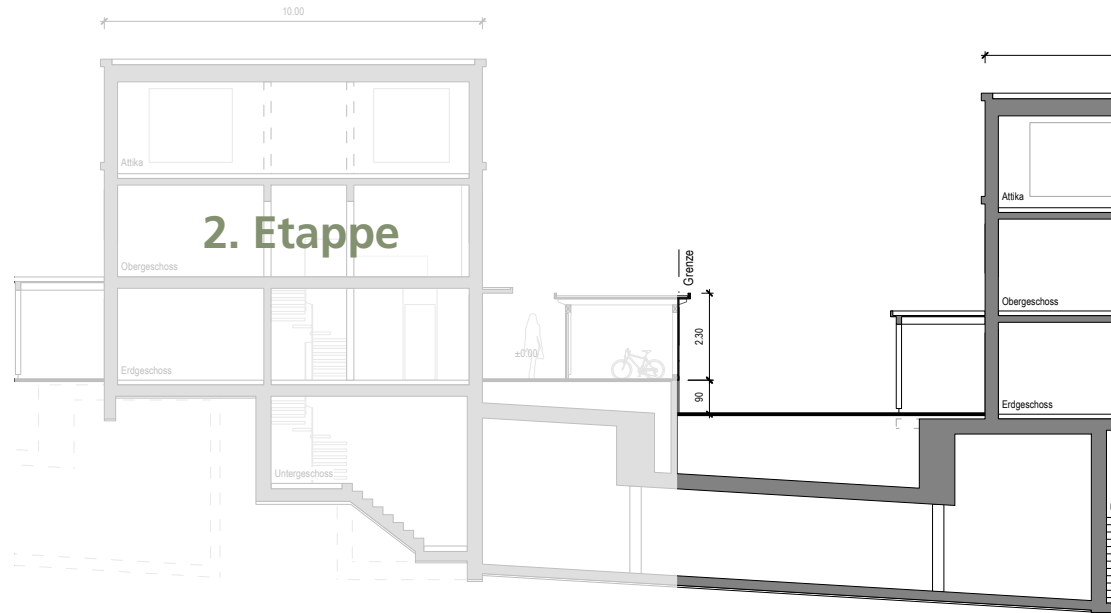
Masstab 1:200



Schnittansichten

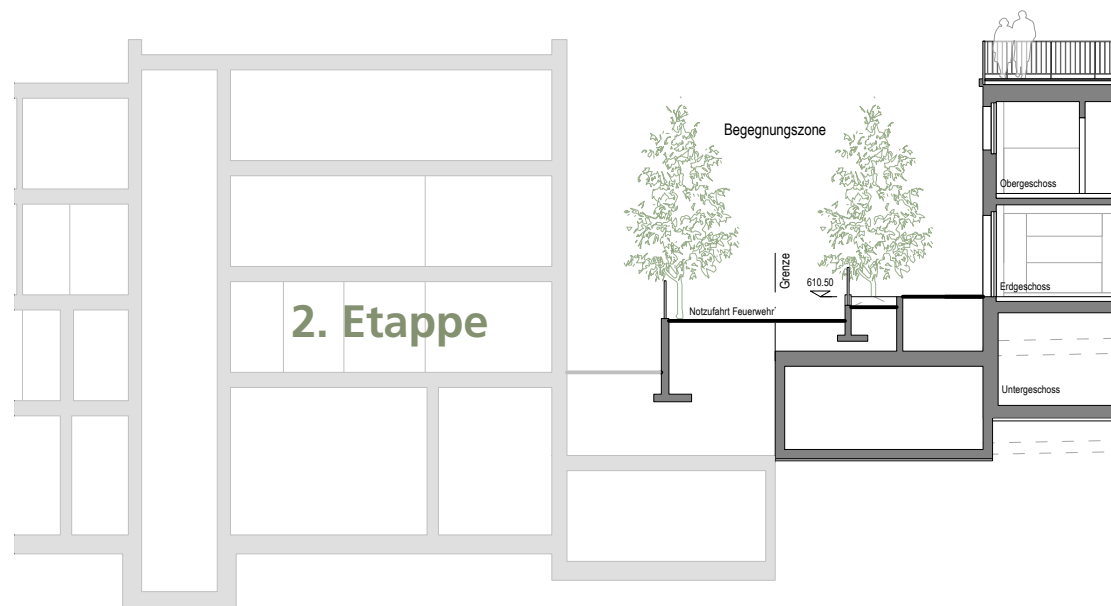
Querschnitt

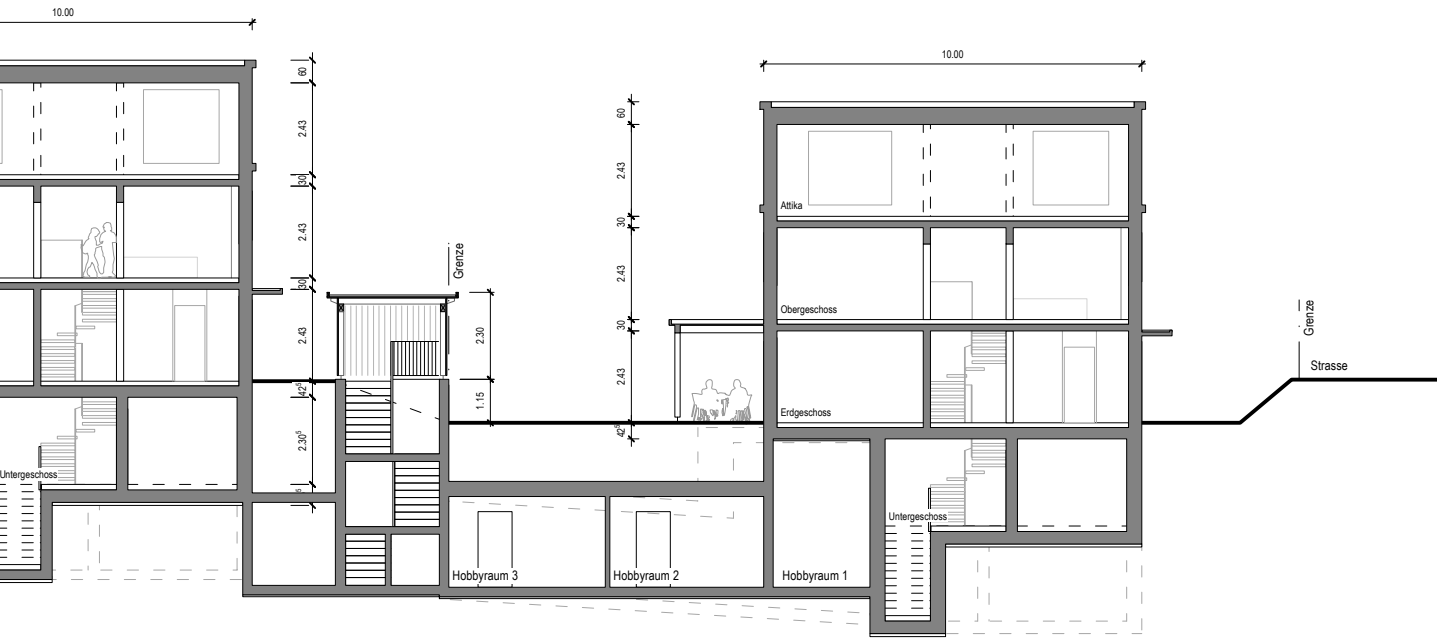
Talblickstrasse 11 & 17



Längsschnitt

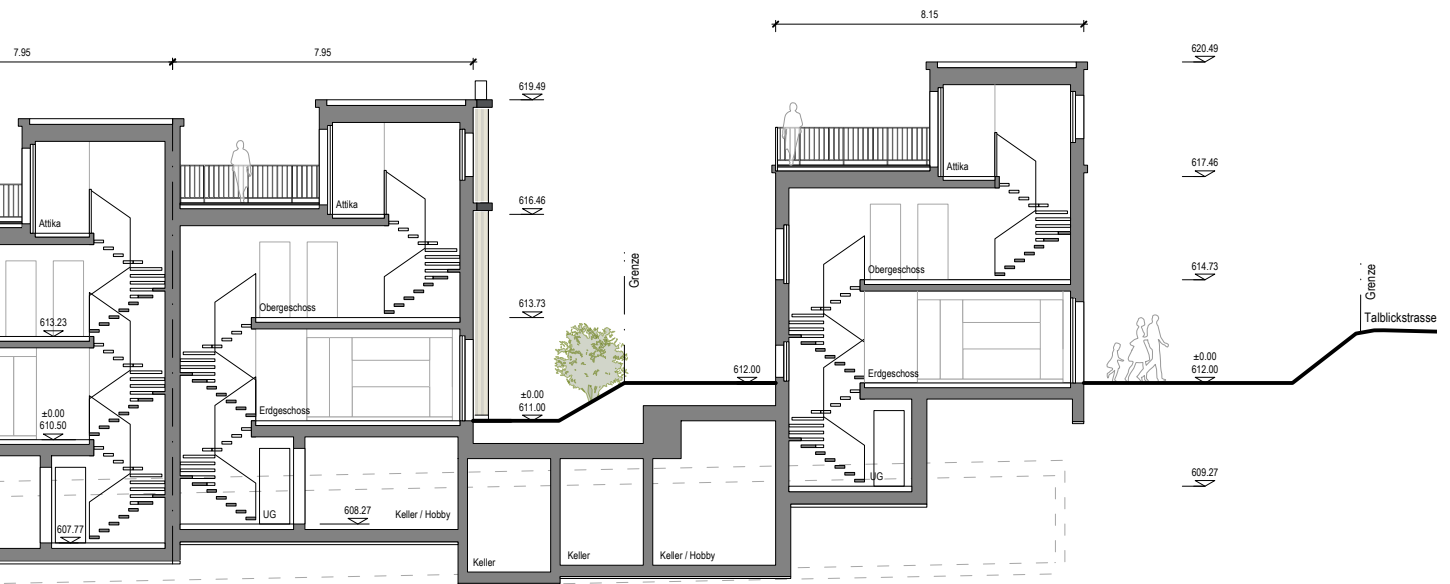
Talblickstrasse 15, 13 & 11





Talblickstrasse 11

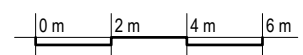
Talblickstrasse 17



Talblickstrasse 15 | 13

Talblickstrasse 11

Masstab 1:200



Grundriss Untergeschoss

Keller & Tiefgarage



Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Kellergeschoss teils wärmegeklämt

- Bodenplatte in Beton armiert, Oberfläche abgeflügelt
- Umfassungswände in Beton, armiert, Dicke ca. 250 mm, Industriesichtqualität
- Gebäudetrennwand in Beton, armiert, Dicke ca. 200 mm, Industriesichtqualität
- Innenwände in Kalksandstein, Dicke ca. 120 mm, Industriesichtqualität
- Decke in Beton, armiert, Dicke ca. 250 mm, Industriesichtqualität

Aussenwände

- Hinterlüftete Holzsystemwände ausgedämmt mit 240 mm Cellulosefasern
- Innenbeplankung mit Fermacell-Gipsfaserplatten, Dicke 15 mm
- Winddichtung aus DWD-Holzfasernplatten
- Aussenwandverkleidung mit Fichtenschalung
- Behandlung nach Material- und Farbkonzept Architekt

Geschossdecken

- Brettstapelkonstruktion Fichte/Tanne, Unterseite sichtbar
- Trittschalldämmung aus Mineralfaser Dicke 40 mm
- Zementunterlagsboden Dicke 80 mm

Dachkonstruktion

- Brettstapelkonstruktion Fichte/Tanne, Unterseite sichtbar
- Gefällswärmedämmung Dicke nach Angabe Bauphysiker
- Flachdachabdichtung bituminös
- Dacheindeckung, extensiv begrünt
- Spenglerarbeiten gemäss Material- und Farbkonzept Architekt

Innenwände

- Trockenbauwände ausgedämmt mit Cellulosefasern
- Beidseitig mit Fermacell-Gipsfaserplatten beplankt, Dicke 15 mm

Treppen

- Treppe UG–EG, Wange aus Stahl
Tritte z.B. Eiche geölt
- Treppe EG–1.OG, Wange aus Stahl
Tritte z.B. Eiche geölt
- Treppe 1.OG–2.OG, Wange aus Stahl
Tritte z.B. Eiche geölt

Fenster

- Fenster aus Holz-Aluminium
- Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0.7 W/m² K (nach DIN)
- 1 Dreh-Kipp-Verschluss pro Zimmer

Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb, Farben nach Material- und Farbkonzept Architekt

Heizungsinstallation

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Wärmegewinnung mittels Erdabsorber
- Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen

Elektroinstallationsanlage

- Licht und Kraftinstallation gemäss Elektroprojekt
- Guter Ausbaustandart in allen Zimmern; Steckdosen, Schalter, Lampenstellen
- Telefon- und TV-Steckdosen in den Wohnräumen
- Sonnerie

Sanitärinstallation

- Kalt-, Warm-, und Abwasserinstallationen Unterputz geführt, schalldämmend
- Apparate und Geräte in modernem Ausbaustandart, Budget gemäss Liste
- Waschmaschine und Tumbler, teilweise im UG

Küchen

- Einbauküche mit hochwertigen Apparaten und Möbeln
- Ausführungsstandart frei wählbar, Budget gemäss Liste

Türen Keller

- Rahmentüren, Türblatt halbschwer, gestrichen, weiss
- Türdrückergarnitur «Glutz» Chromstahl

Türen Wohnbereich

- Blockfuttertüren aus Massivholz Typ «HOLZO», geölt
- Türdrückgarnitur «Glutz» Chromstahl

Schreinerarbeiten

- Garderoben-Einbauschränk weiss, Garderobenteil mit Huttablar und Kleiderstange aus Chromstahl
- Schrankteile mit je 5 Stk. verstellbaren Tablaren

Böden

- Schwimmender Zementunterlagsboden mit eingelegter Bodenheizungsleitung auf Trittschallisolation
- Bodenbeläge wahlweise Parkett oder Platten, Budget gemäss Liste

Wandbeläge

- Keramische Plattenbeläge in den Nassräumen, Budget gemäss Liste
- Restliche Wohnräume gespachtelt und gestrichen

Gartenanlage

- Zugangswege mit Betonverbundsteinen
- Sitzplatzboden und Balkone mit Lärchen-Holzdeck

Hinweis

Aus den in dieser Broschüre enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Gebaut im Systembau

Schindler & Scheibling produziert Holzelemente, welche vor Ort zu einem kompletten Systembau zusammen gebaut werden. Die Grösse der einzelnen Elemente spielt dabei eine untergeordnete Rolle. Die Spannweite der Möglichkeiten reicht vom Gartenhäuschen bis zum sechsstöckigen Mehrfamilienhaus.

Im Systembau kann dank Vorfertigung der Elemente im Werk witterungsunabhängig, speditiv und präzise gearbeitet werden. In den Werkhallen in Uster und Saland werden die Pläne in fertige Holzelemente umgesetzt. Das Aufrichten eines Einfamilienhauses ist in der Regel an einem Arbeitstag abgeschlossen. Bei der Wahl der entsprechenden Deckenausführung entfallen lange Austrocknungszeiten und der Innenausbau kann bereits am nächsten Tag in Angriff genommen werden – ein entscheidender Vorteil gegenüber konventionellem Mauerwerk mit Betondecken.



Auf der TechnoWood Produktionsstrasse am Standort Frauwis in Saland entstehen die Elemente für den Holzbau.





Natürlich mit Holz

Schindler & Scheibling kümmert sich um jede Art von Holzbauprojekten. Von der Planung bis zur Ausführung übernehmen sie sämtliche Arbeitsschritte.

Ob Umbau, Neubau, Sanierung, Einfamilienhaus oder komplexere Bauaufgaben – keine Herausforderung ist zu gross. Was sie planen und bauen, strahlt Persönlichkeit, Lebensfreude und Charakter aus. Das verarbeitete Holz stammt praktisch ausschliesslich aus regionalem und nachhaltig genutztem Schweizer Wald. Sämtliche Werkteile werden in ihren eigenen Hallen in Uster und Saland im Zürich Oberland produziert.

Weil auch Bausachfragen und Controllingaufgaben übernommen werden, bleibt ihrer Kundschaft mehr Zeit, die eigenen Prioritäten verfolgen zu können.



Beratung & Verkauf

Schindler & Scheibling AG

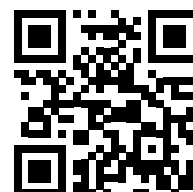
Aathalstrasse 88

8610 Uster

T 044 944 93 30

info@schindler-scheibling.ch

www.schindler-scheibling.ch



Beratung & Verkauf

Schindler & Scheibling AG

Aathalstrasse 88
8610 Uster

T 044 944 93 30

info@schindler-scheibling.ch
www.schindler-scheibling.ch



SCHINDLER
SCHEIBLING

Natürlich. Individuell. Aus Holz.